



Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

č. 1/2025

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z.

Obec Štôla na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Štôla (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia poplatku, ktorému podlieha:
 - pozemná stavba na území obce Štôla uvedená v právoplatnom stavebnom povolení,
 - v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

Článok 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

Článok 3 Sadzby poplatku

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej stavby nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

	Členenie stavieb	Sadzba poplatku
1.	a) stavby na bývanie	35,- €
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,- €
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,- €
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,- €
5.	e) ostatné stavby	35,- €

Článok 4 Vyrubenie, splatnosť poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v čl. 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Štôla vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Štôla.

Článok 5
Použitie výnosu z poplatku a určenie spôsobu zverejnenia informácie
o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

1. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci rok sa zverejňujú v záverečnom účte obce Štôla a na webovom sídle www.stola.sk, najmenej raz ročne.
2. Výnos z poplatku bude použitý v zmysle § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
3. Z dôvodu zníženia administratívnej záťaže a neefektivity vyrubovania poplatku nižšieho ako sú administratívne náklady obce Štôla, poplatok sa nevyrubuje, ani nevyberá, ak nepresiahne 5 eur

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štôla dňa 11. 12. 2024 uznesením č. 15/2024/189.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Vladimír Mierka
Starosta obce